SISTEMA DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN MUNICIPAL - SANCIONES

MANUAL DE USUARIO

DIRECCIÓN GENERAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA

Marzo del 2014

CONTENIDO

1. ACCESO AL SISTEMA 2
2. REGISTROS 4
2.1 Inmobiliarias 4
2.2 Representante Legal 6
2.3 Sanciones 8
2.4 Reconocimientos 10
3. CONSULTAS 12
3.1 Sanciones 12
3.2 Reconocimientos 16

1. ACCESO AL SISTEMA

Se recomienda el uso de los siguientes navegadores:

- Mozilla Firefox
- Google Chrome

Dentro de su navegador, ingrese la siguiente dirección electrónica:

http://febe.vivienda.gob.pe/dnv/slen.php

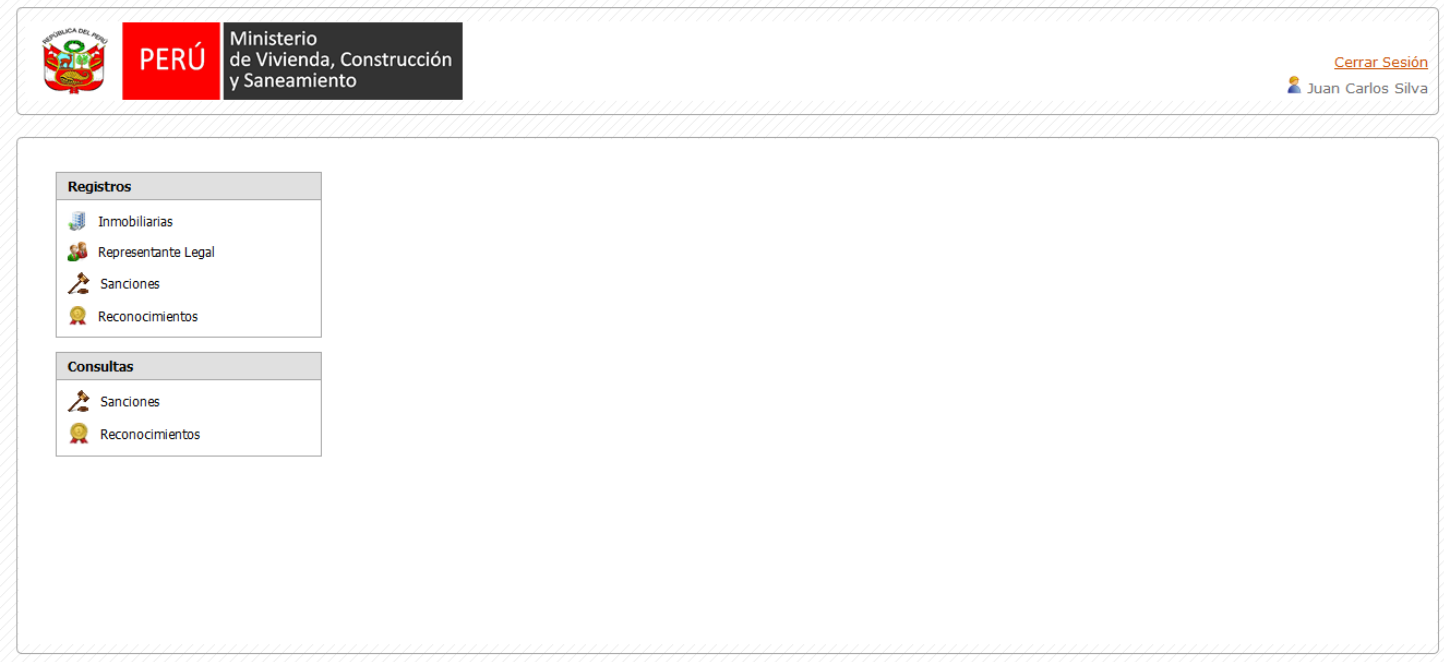
MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Dirección Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
PERÚ PROGRESO PARA TODOS
INICIO
DNV
INDICADORES
PÁGINAS
CONTÁCTO
SLEM - SISTEMA DE INFORMACIÓN DE LICENCIAS DE EDIFICACIÓN MUNICIPAL
SLEM
El Sistema de Información de Licencias de Edificación Municipal (SLEM) se constituye en una herramienta de gestión y tiene como finalidad centralizar la información de las Licencias de Edificación, Licencias de Habilitaciones Urbanas, Conformidad de Obra, Recepción de Obra y Resoluciones de Sanción de los Municipios Distritales del País, en cumplimiento de lo estipulado en la Ley 29090 (Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificación); asimismo, el SLEM permite registrar los reconocimientos otorgados a las empresas que construyen y/o promueven viviendas y habilitaciones urbanas. El sistema brindará información estadística relevante de manera oportuna al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a los Municipios Distritales del País.
TIPOS DE USUARIO
El SLEM cuenta con dos tipos de usuarios:
Usuario Informante: lo constituyen los Municipios Distritales del País y son los encargados de alimentar el SLEM con su información referente a las obras de "Edificación, Habilitaciones Urbanas, Conformidad de Obra, Recepción de Obra, Sanciones y Reconocimientos".
Los Municipios Distritales deben informar al SLEM dentro de los quince días calendario, posteriores al vencimiento de cada trimestre, según lo estipulado en la Ley 29090; para ello los Municipios Distritales cuenta con su respectivo "Usuario y Contraseña" que le permite el acceso al SLEM para dicho fin, asimismo cuenta con el "Manual del Usuario Informante" que le brinda las instrucciones específicas para el correcto llenado de información en el SLEM.
Usuario Consulta: lo constituyen solo el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento y Direcciones Regionales de Vivienda.
SLEM - LICENCIAS
SLEM - SANCIONES

Haga clic en el botón **SLEM- SANCIONES**, para acceder a la interfaz de acceso del sistema.

Al cargar la página ingrese su *usuario y contraseña.*

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Sistema de Licencias de Edificación Municipal
MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
ACCESO AL SLEM
MINISTERIO DE VIVIENDA CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
Digita tu Usuario y Clave para ingresar.
Usuario:
Clave:
Ingresar
© 2013 - SLEM - OGEI
Paseo de la República 3361 - Edificio de Petroperú - San Isidro Lima - Perú
Teléfono : (511) 211 7930

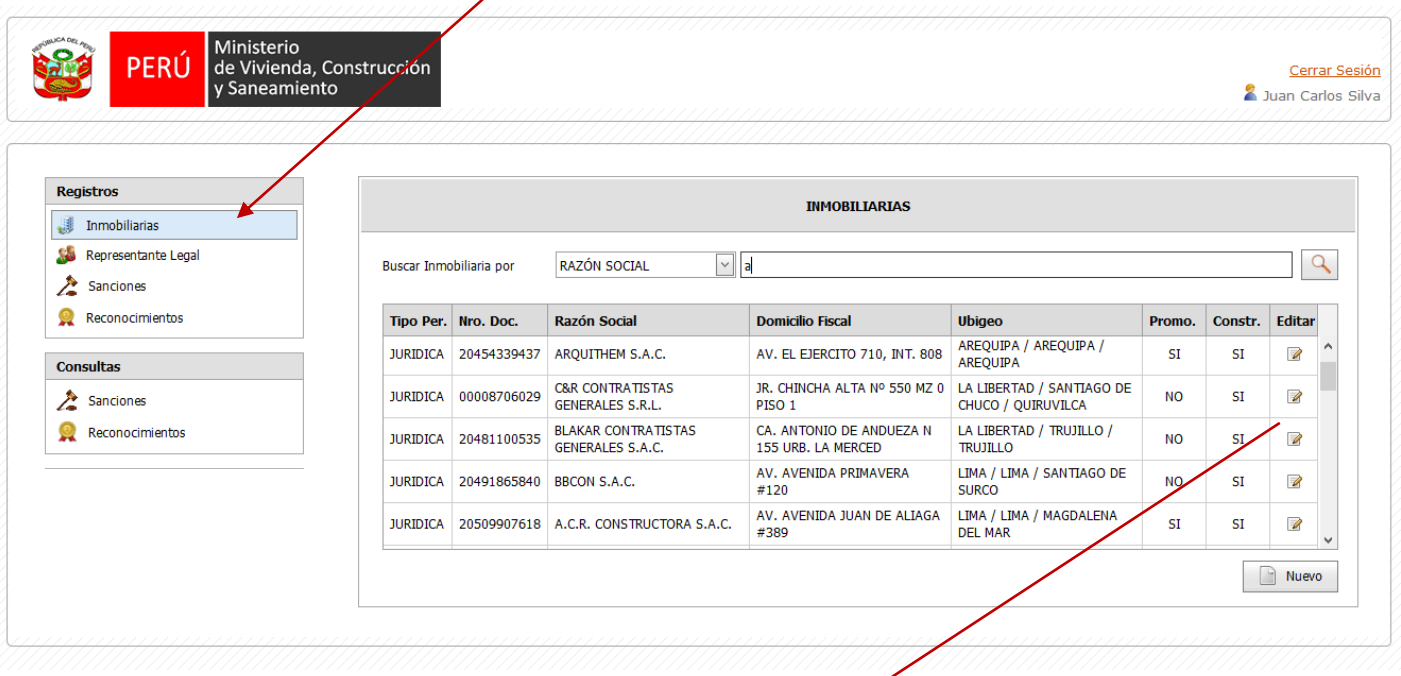
Al iniciar sesión correctamente cargará la interfaz principal de sistema.



2. REGISTROS

2.1 Inmobiliarias

Haga clic en la opción Inmobiliarias para acceder a la edición y registro de los mismos.


PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Cerrar Sesión
Juan Carlos Silva
Registros
Inmobiliarias
Representante Legal
Sanciones
Reconocimientos
Consultas
Sanciones
Reconocimientos
INMOBILIARIAS
Buscar Inmobiliaria por
RAZÓN SOCIAL
a
Tipo Per. | Nro. Doc. | Razón Social | Domicilio Fiscal | Ubigeo | Promo. | Constr. | Editar
JURIDICA | 20454339437 | ARQUITHEM S.A.C. | AV. EL EJERCITO 710, INT. 808 | AREQUIPA / AREQUIPA / AREQUIPA | SI | SI
JURIDICA | 00008706029 | C&R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. | JR. CHINCHA ALTA Nº 550 MZ 0 PISO 1 | LA LIBERTAD / SANTIAGO DE CHUCO / QUIRUVILCA | NO | SI
JURIDICA | 20481100535 | BLAKAR CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. | CA. ANTONIO DE ANDUEZA N 155 URB. LA MERCED | LA LIBERTAD / TRUJILLO / TRUJILLO | NO | SI
JURIDICA | 20491865840 | BBCON S.A.C. | AV. AVENIDA PRIMAVERA #120 | LIMA / LIMA / SANTIAGO DE SURCO | NO | SI
JURIDICA | 20509907618 | A.C.R. CONSTRUCTORA S.A.C. | AV. AVENIDA JUAN DE ALIAGA #389 | LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR | SI | SI
Nuevo

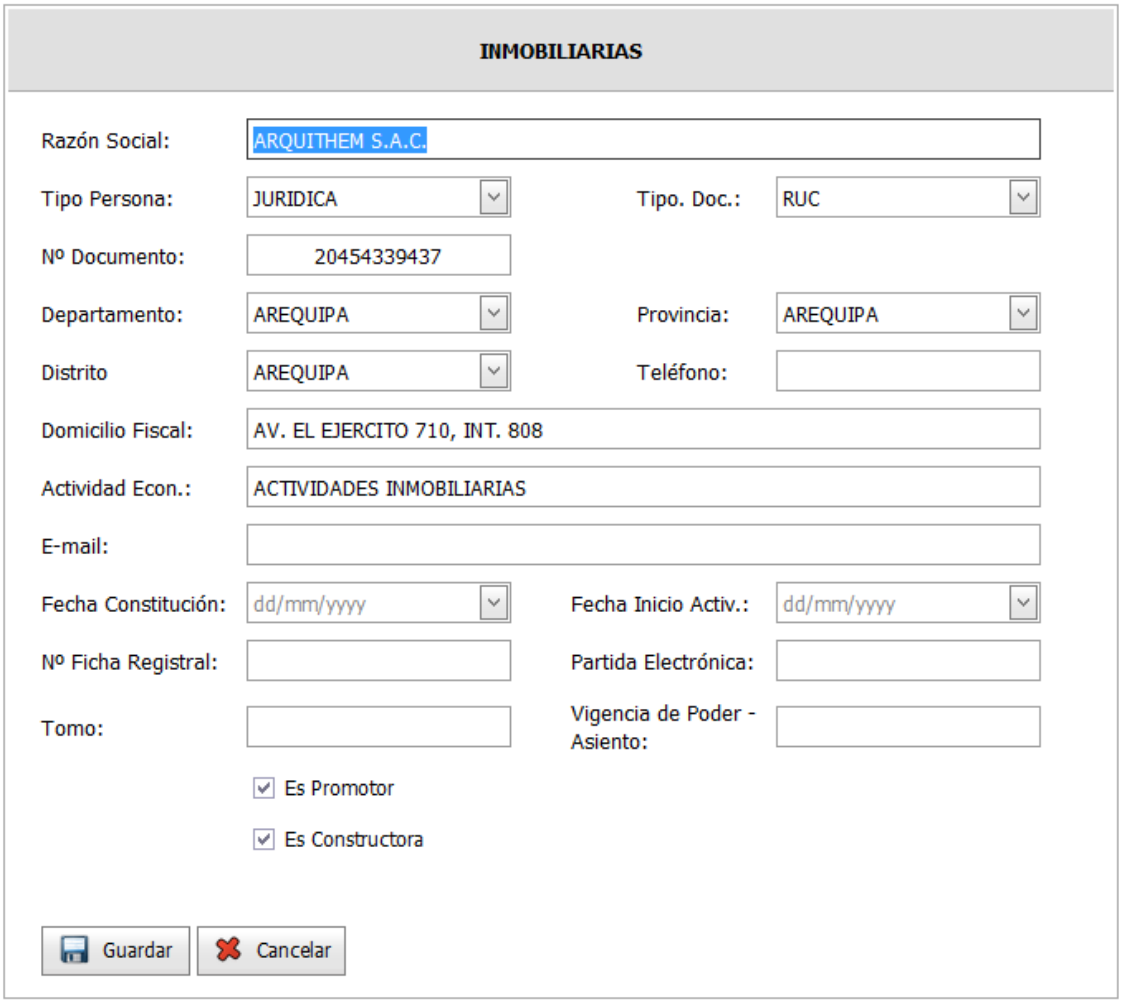
Editar Registro

- Para editar tendrá que buscar la inmobiliaria por razón social o número de documento, luego haga clic en el botón editar para proceder a modificar y actualizar los datos.

Nuevo Registro

- Para crear un registro haga clic en el botón Nuevo.

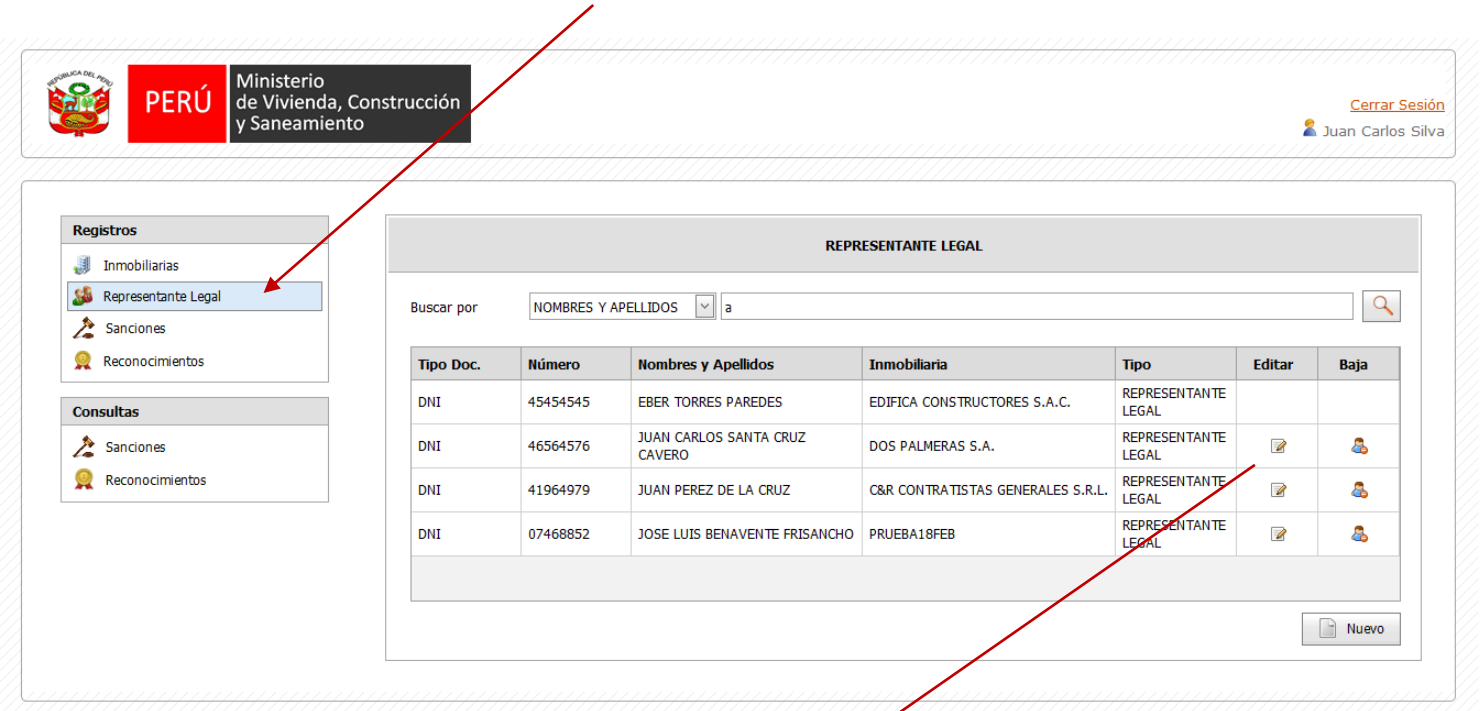
La interfaz para editar o crear registros será la siguiente:



Para finalizar haga clic en el botón Guardar.

2.2 Representante Legal

Haga clic en la opción Representante Legal para acceder a la edición y registro de los mismos.


PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Cerrar Sesión
Juan Carlos Silva
Registros
Inmobiliarias
Representante Legal
Sanciones
Reconocimientos
Consultas
Sanciones
Reconocimientos
REPRESENTANTE LEGAL
Buscar por
NOMBRES Y APELLIDOS
a
Tipo Doc. | Número | Nombres y Apellidos | Inmobiliaria | Tipo | Editar | Baja
DNI | 45454545 | EBER TORRES PAREDES | EDIFICA CONSTRUCTORES S.A.C. | REPRESENTANTE LEGAL
DNI | 46564576 | JUAN CARLOS SANTA CRUZ CAVERO | DOS PALMERAS S.A. | REPRESENTANTE LEGAL
DNI | 41964979 | JUAN PEREZ DE LA CRUZ | C&R CONTRATISTAS GENERALES S.R.L. | REPRESENTANTE LEGAL
DNI | 07468852 | JOSE LUIS BENAVENTE FRISANCHO | PRUEBA18FEB | REPRESENTANTE LEGAL
Nuevo

Editar Registro

- Para editar tendrá que buscar al representante legal por nombres o apellidos o número de documento, luego haga clic en el botón editar para proceder a modificar y actualizar los datos.

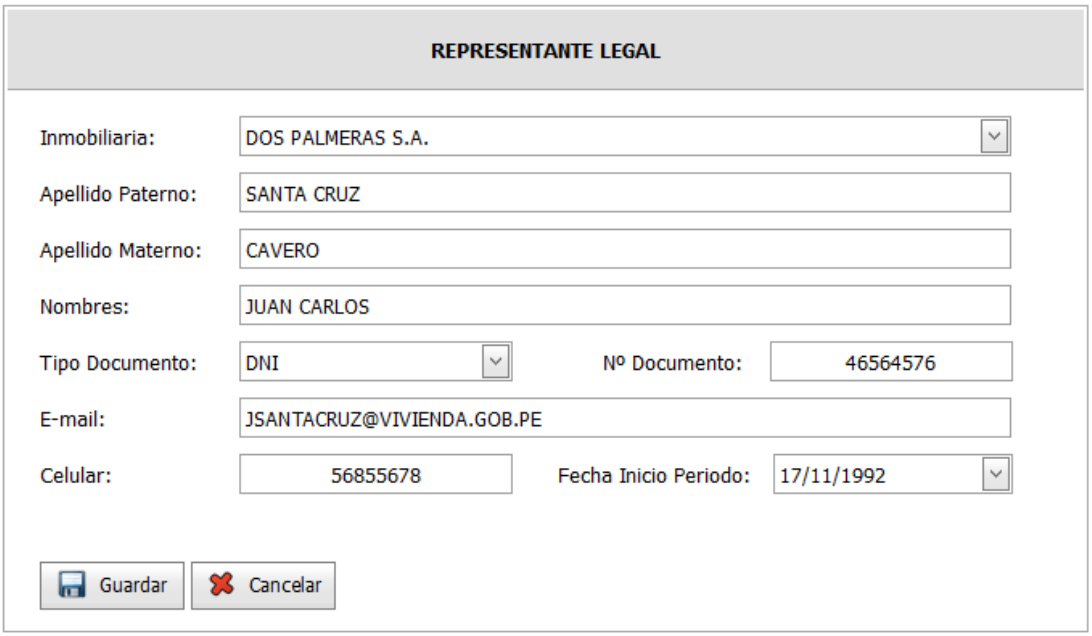
Nuevo Registro

- Para crear un registro haga clic en el botón Nuevo.

Dar de baja

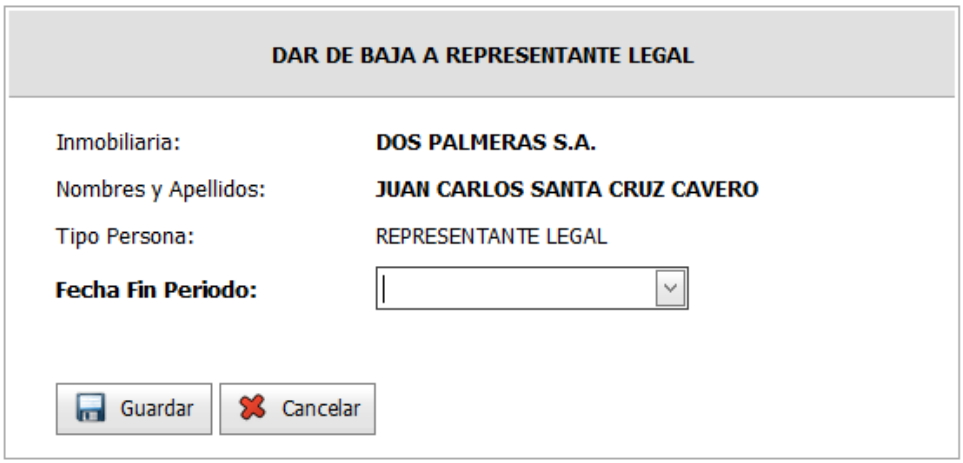
- Para dar de baja a un representante legal haga clic en el botón que aparece en la columna con el nombre Baja.

La interfaz para editar o crear registros será la siguiente:



Para finalizar haga clic en el botón Guardar.

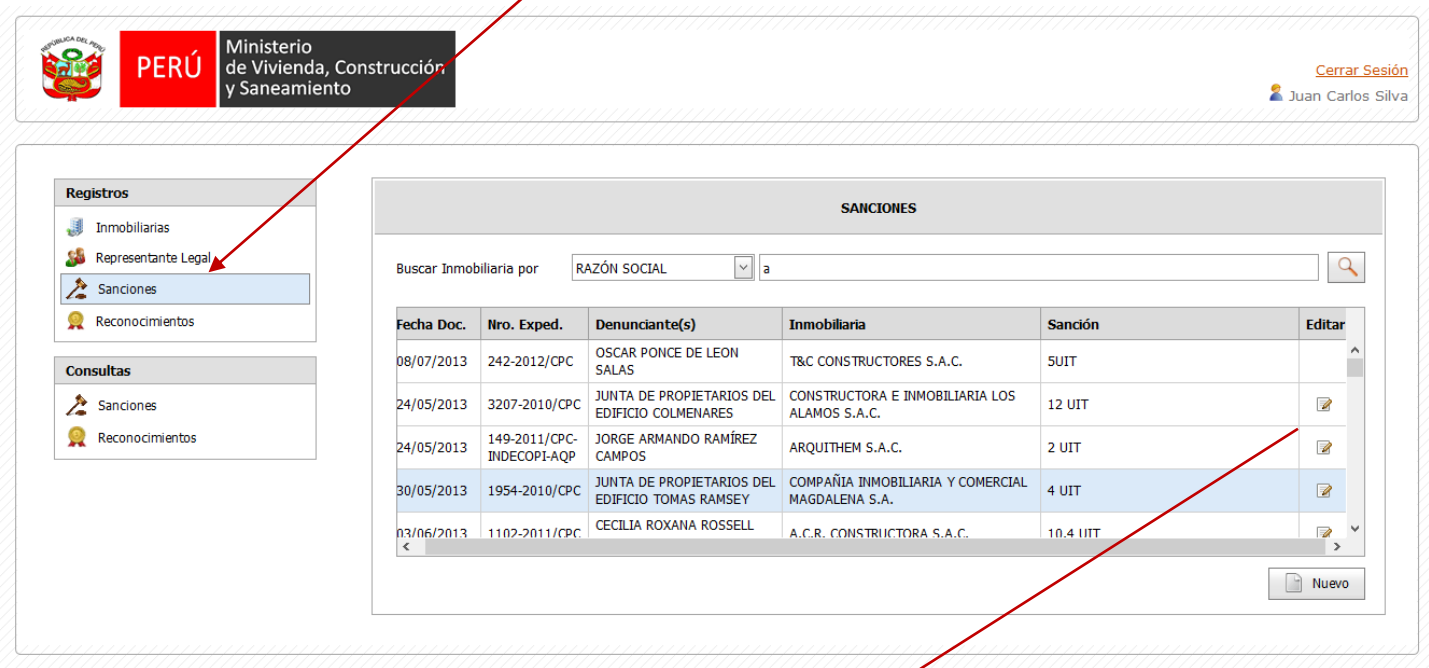
- **Interfaz para dar de baja a un representante legal**



Para finalizar haga clic en el botón Guardar.

2.3 Sanciones

Haga clic en la opción Sanciones para acceder a la edición y registro de los mismos.



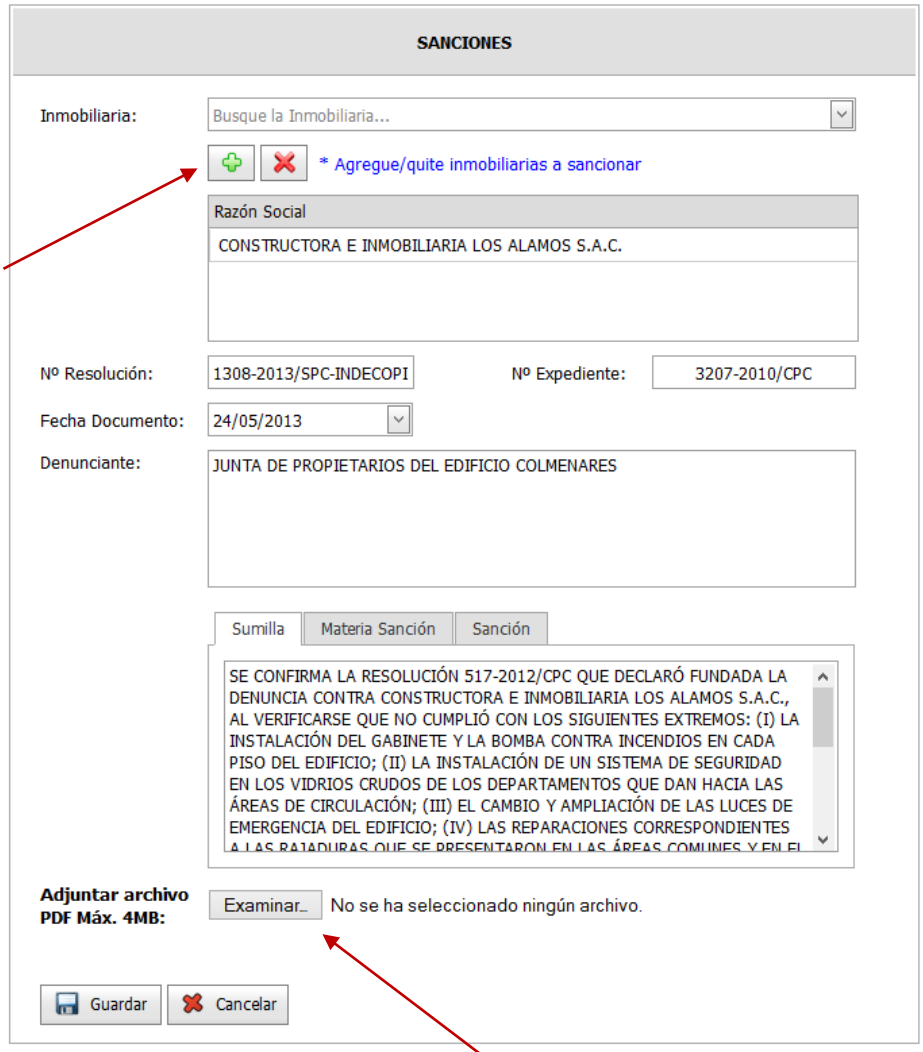
Editar Registro

- Para editar tendrá que buscar la inmobiliaria a la que sancionó por razón social o número de documento, luego haga clic en el botón editar para proceder a modificar y actualizar los datos.

Nuevo Registro

- Para crear un registro haga clic en el botón Nuevo.

La interfaz para editar o crear registros será la siguiente:


SANCIONES
Inmobiliaria:
Busque la Inmobiliaria...
* Agregue/quite inmobiliarias a sancionar
Razón Social
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALAMOS S.A.C.
Nº Resolución:
1308-2013/SPC-INDECOPI
Nº Expediente:
3207-2010/CPC
Fecha Documento:
24/05/2013
Denunciante:
JUNTA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO COLMENARES
Sumilla
Materia Sanción
Sanción
SE CONFIRMA LA RESOLUCIÓN 517-2012/CPC QUE DECLARÓ FUNDADA LA DENUNCIA CONTRA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LOS ALAMOS S.A.C., AL VERIFICARSE QUE NO CUMPLIÓ CON LOS SIGUIENTES EXTREMOS: (I) LA INSTALACIÓN DEL GABINETE Y LA BOMBA CONTRA INCENDIOS EN CADA PISO DEL EDIFICIO; (II) LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE SEGURIDAD EN LOS VIDRIOS CRUDOS DE LOS DEPARTAMENTOS QUE DAN HACIA LAS ÁREAS DE CIRCULACIÓN; (III) EL CAMBIO Y AMPLIACIÓN DE LAS LUCES DE EMERGENCIA DEL EDIFICIO; (IV) LAS REPARACIONES CORRESPONDIENTES
Adjuntar archivo PDF Máx. 4MB:
Examinar...
No se ha seleccionado ningún archivo.
Guardar
Cancelar

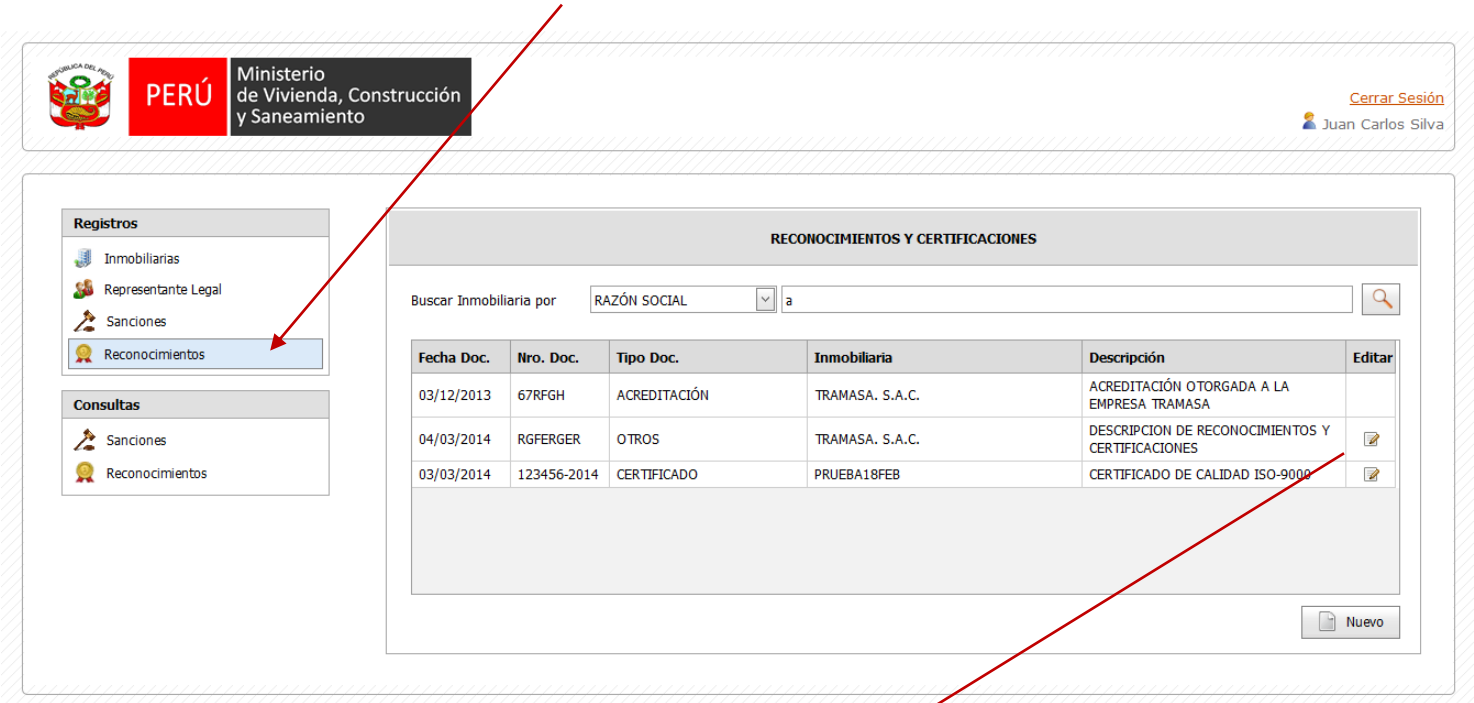
Puede agregar o quitar inmobiliarias que se encuentren sancionadas por la resolución ingresada

Para finalizar haga clic en el botón Guardar.

Puede adjuntar la resolución de la sanción en formato PDF

2.4 Reconocimientos

Haga clic en la opción Reconocimientos para acceder a la edición y registro de los mismos.



Editar Registro

- Para editar tendrá que buscar la inmobiliaria a la que registró un reconocimiento o certificación, por razón social o número de documento, luego haga clic en el botón editar para proceder a modificar y actualizar los datos.

Nuevo Registro

- Para crear un registro haga clic en el botón Nuevo.

La interfaz para editar o crear registros será la siguiente:

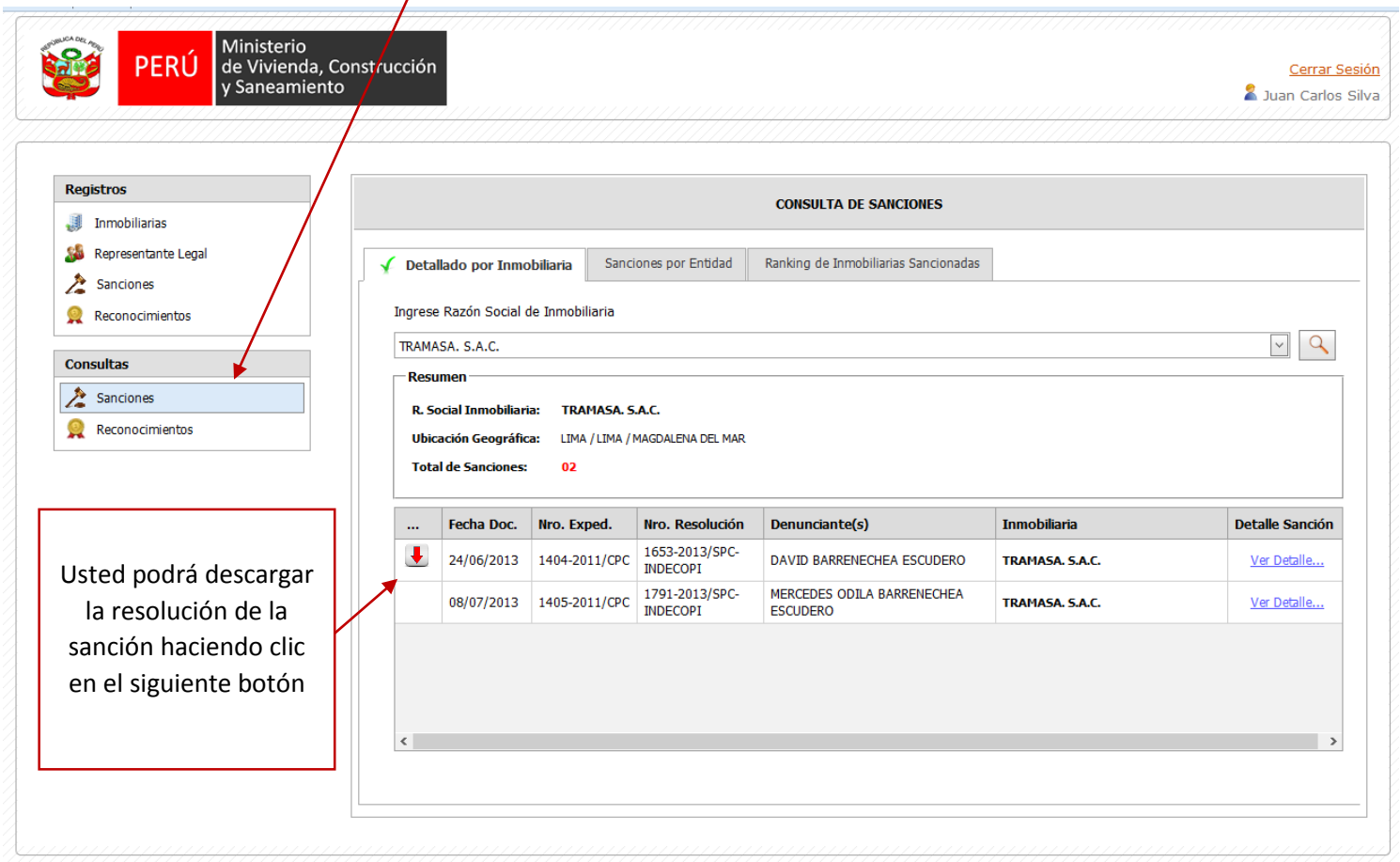
Para finalizar haga clic en el botón Guardar.

3. CONSULTAS

3.1 Sanciones

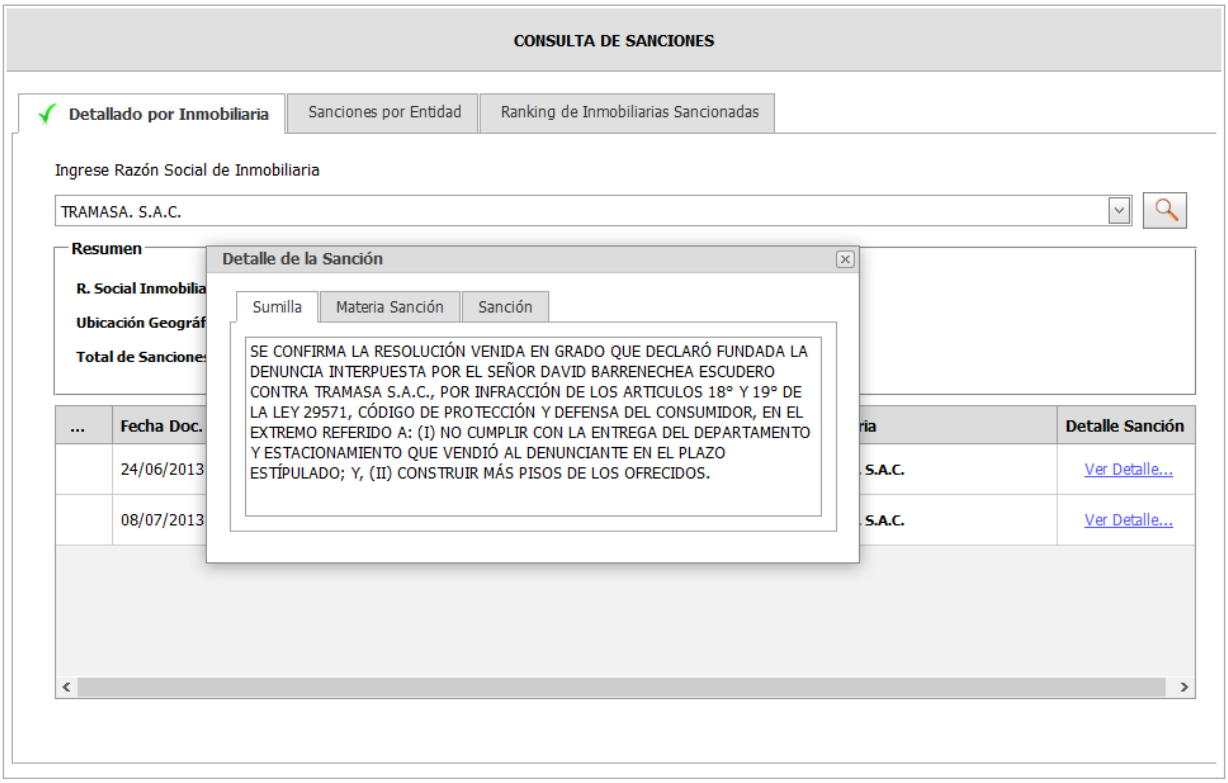
Haga clic en la opción Sanciones para acceder a la interfaz de consultas.

Usted podrá ver las sanciones detalladas por inmobiliarias, sanciones por entidades y ranking de inmobiliarias sancionadas.


PERÚ Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Cerrar Sesión
Juan Carlos Silva
Registros
Inmobiliarias
Representante Legal
Sanciones
Reconocimientos
Consultas
Sanciones
Reconocimientos
CONSULTA DE SANCIONES
Detallado por Inmobiliaria
Sanciones por Entidad
Ranking de Inmobiliarias Sancionadas
Ingrese Razón Social de Inmobiliaria
TRAMASA. S.A.C.
Resumen
R. Social Inmobiliaria: TRAMASA. S.A.C.
Ubicación Geográfica: LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
Total de Sanciones: 02
... Fecha Doc. Nro. Exped. Nro. Resolución Denunciante(s) Inmobiliaria Detalle Sanción
24/06/2013 1404-2011/CPC 1653-2013/SPC-INDECOPI DAVID BARRENECHEA ESCUDERO TRAMASA. S.A.C. Ver Detalle...
08/07/2013 1405-2011/CPC 1791-2013/SPC-INDECOPI MERCEDES ODILA BARRENECHEA ESCUDERO TRAMASA. S.A.C. Ver Detalle...
Usted podrá descargar la resolución de la sanción haciendo clic en el siguiente botón

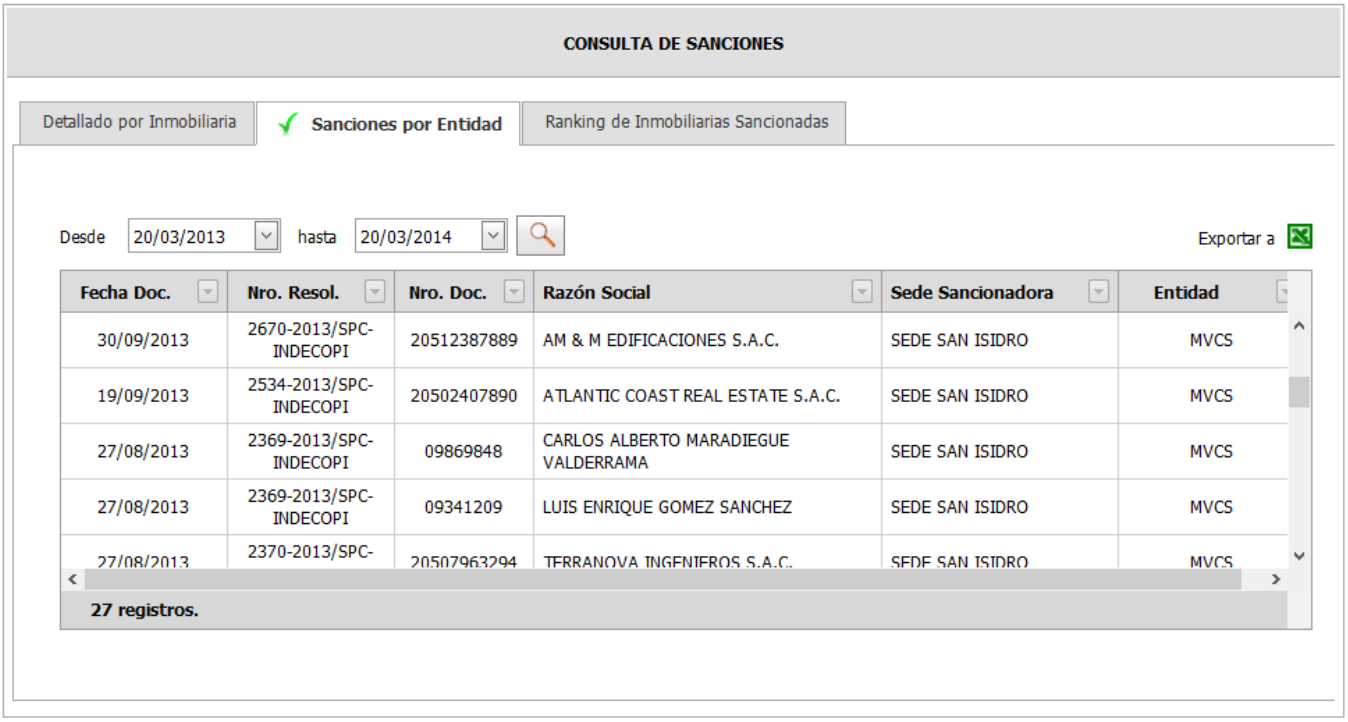
Detallado por Inmobiliaria

- Para ver el detalle tendrá que buscar la inmobiliaria por razón social.
- Si desea ver la sumilla, materia de sanción y sanción haga clic en el botón ver detalle para cargar los datos de la sanción. La interfaz que mostrará será la siguiente:

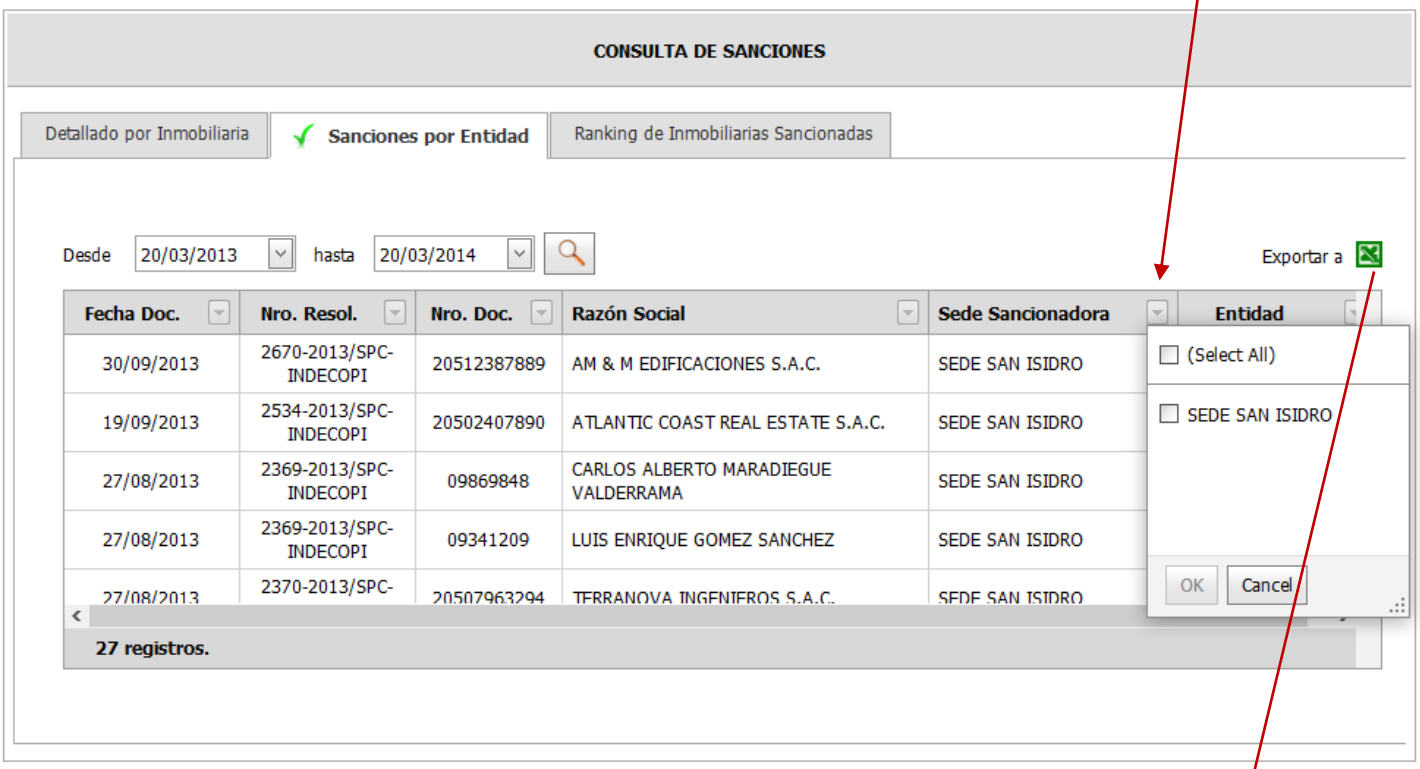

CONSULTA DE SANCIONES
Detallado por Inmobiliaria
Sanciones por Entidad
Ranking de Inmobiliarias Sancionadas
Ingrese Razón Social de Inmobiliaria
TRAMASA. S.A.C.
Resumen
R. Social Inmobilia
Ubicación Geográf
Total de Sancione
Detalle de la Sanción
Sumilla
Materia Sanción
Sanción
SE CONFIRMA LA RESOLUCIÓN VENIDA EN GRADO QUE DECLARÓ FUNDADA LA DENUNCIA INTERPUESTA POR EL SEÑOR DAVID BARRENECHEA ESCUDERO CONTRA TRAMASA S.A.C., POR INFRACCIÓN DE LOS ARTICULOS 18° Y 19° DE LA LEY 29571, CÓDIGO DE PROTECCIÓN Y DEFENSA DEL CONSUMIDOR, EN EL EXTREMO REFERIDO A: (I) NO CUMPLIR CON LA ENTREGA DEL DEPARTAMENTO Y ESTACIONAMIENTO QUE VENDIÓ AL DENUNCIANTE EN EL PLAZO ESTÍPULADO; Y, (II) CONSTRUIR MÁS PISOS DE LOS OFRECIDOS.
... Fecha Doc.
Detalle Sanción
24/06/2013
S.A.C.
Ver Detalle...
08/07/2013
S.A.C.
Ver Detalle...

Sanciones por Entidad

- Haga clic en la pestaña Sanciones por Entidad para filtrar las sanciones por periodos.


CONSULTA DE SANCIONES
Detallado por Inmobiliaria
Sanciones por Entidad
Ranking de Inmobiliarias Sancionadas
Desde 20/03/2013 hasta 20/03/2014
Exportar a
Fecha Doc. | Nro. Resol. | Nro. Doc. | Razón Social | Sede Sancionadora | Entidad
30/09/2013 | 2670-2013/SPC-INDECOPI | 20512387889 | AM & M EDIFICACIONES S.A.C. | SEDE SAN ISIDRO | MVCS
19/09/2013 | 2534-2013/SPC-INDECOPI | 20502407890 | ATLANTIC COAST REAL ESTATE S.A.C. | SEDE SAN ISIDRO | MVCS
27/08/2013 | 2369-2013/SPC-INDECOPI | 09869848 | CARLOS ALBERTO MARADIEGUE VALDERRAMA | SEDE SAN ISIDRO | MVCS
27/08/2013 | 2369-2013/SPC-INDECOPI | 09341209 | LUIS ENRIQUE GOMEZ SANCHEZ | SEDE SAN ISIDRO | MVCS
27/08/2013 | 2370-2013/SPC- | 20507963294 | TERRANOVA INGENIEROS S.A.C. | SEDE SAN ISIDRO | MVCS
27 registros.

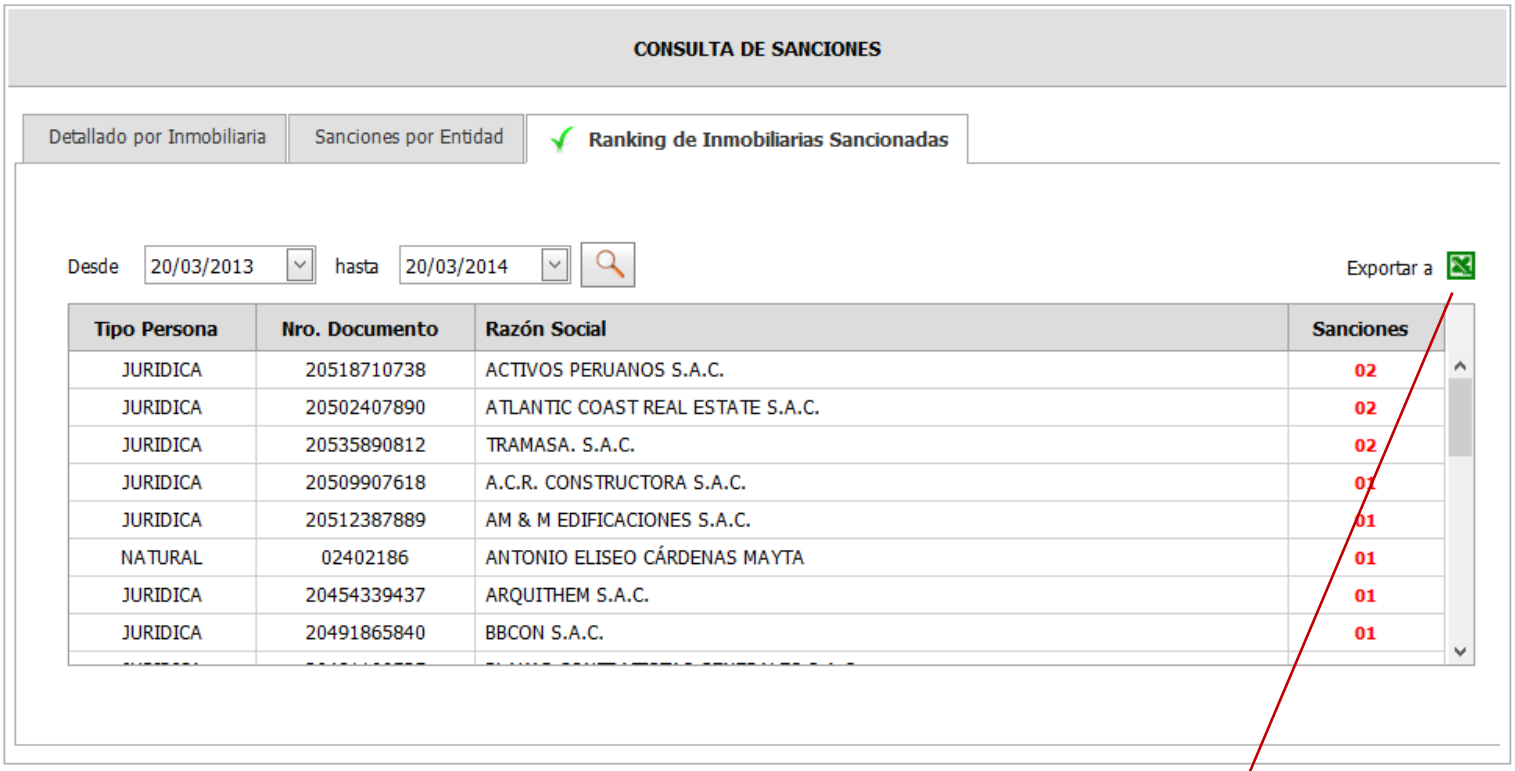
Usted podrá filtrar por Inmobiliaria o Sede/Entidad Sancionadora, para ello haga clic en el botón que aparece al costado del nombre de la columna que desea filtrar, seleccione el ítem y luego haga clic en el botón OK.


CONSULTA DE SANCIONES
Detallado por Inmobiliaria
Sanciones por Entidad
Ranking de Inmobiliarias Sancionadas
Desde 20/03/2013 hasta 20/03/2014
Exportar a
Fecha Doc.
Nro. Resol.
Nro. Doc.
Razón Social
Sede Sancionadora
Entidad
30/09/2013 2670-2013/SPC-INDECOPI 20512387889 AM & M EDIFICACIONES S.A.C. SEDE SAN ISIDRO
19/09/2013 2534-2013/SPC-INDECOPI 20502407890 ATLANTIC COAST REAL ESTATE S.A.C. SEDE SAN ISIDRO
27/08/2013 2369-2013/SPC-INDECOPI 09869848 CARLOS ALBERTO MARADIEGUE VALDERRAMA SEDE SAN ISIDRO
27/08/2013 2369-2013/SPC-INDECOPI 09341209 LUIS ENRIQUE GOMEZ SANCHEZ SEDE SAN ISIDRO
27/08/2013 2370-2013/SPC- 20507963294 TERRANOVA INGENIEROS S.A.C. SEDE SAN ISIDRO
27 registros.
(Select All)
SEDE SAN ISIDRO
OK
Cancel

El resultado lo podrá exportar a un archivo en formato Excel, para ello haga clic en el botón que tiene el icono de color verde.

Ranking de Inmobiliarias Sancionadas

- Haga clic en la pestaña Ranking de Inmobiliarias Sancionadas para filtrar las inmobiliarias con el total de sanciones por periodos.

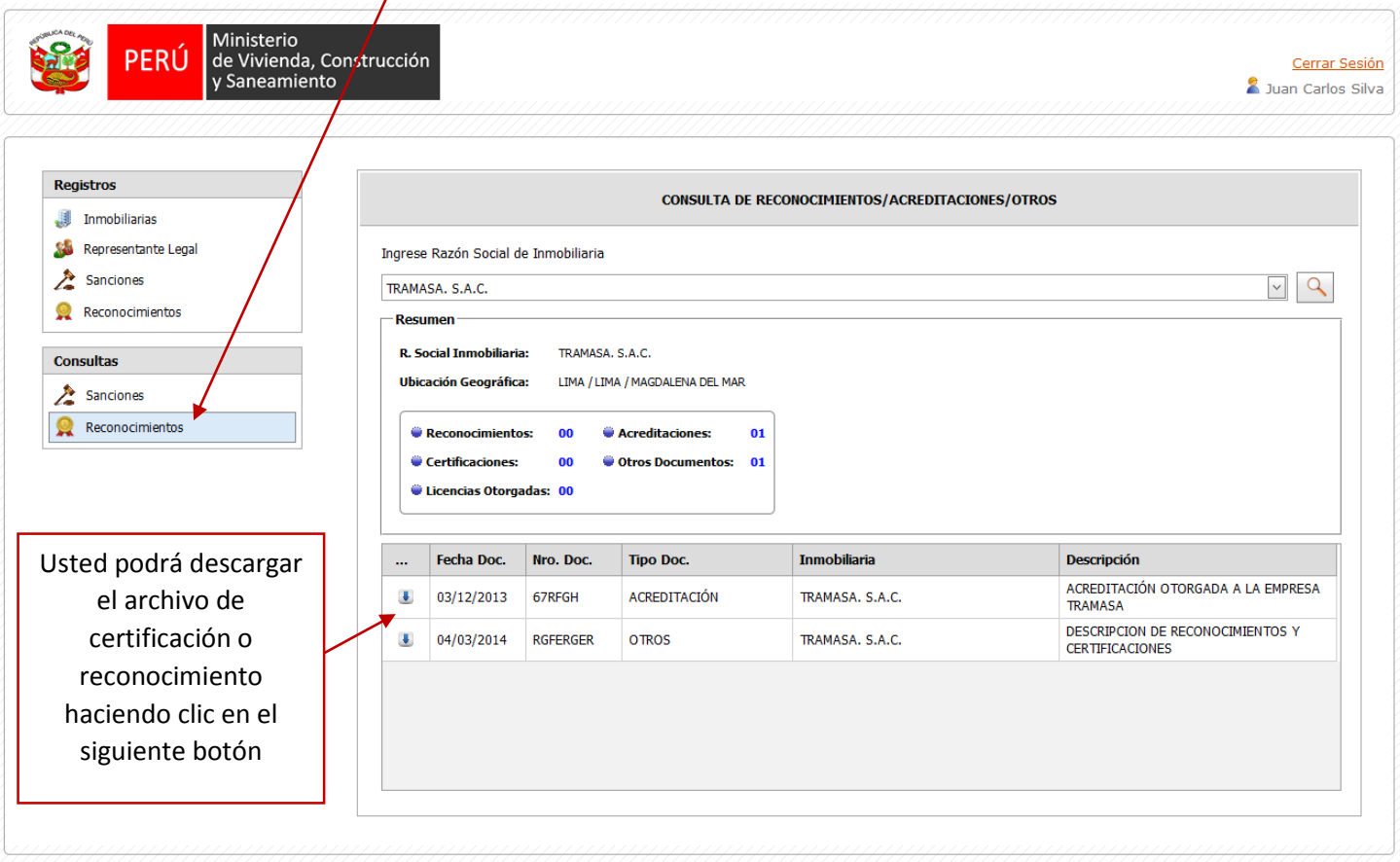

CONSULTA DE SANCIONES
Detallado por Inmobiliaria
Sanciones por Entidad
Ranking de Inmobiliarias Sancionadas
Desde 20/03/2013 hasta 20/03/2014
Exportar a
Tipo Persona | Nro. Documento | Razón Social | Sanciones
JURIDICA | 20518710738 | ACTIVOS PERUANOS S.A.C. | 02
JURIDICA | 20502407890 | ATLANTIC COAST REAL ESTATE S.A.C. | 02
JURIDICA | 20535890812 | TRAMASA. S.A.C. | 02
JURIDICA | 20509907618 | A.C.R. CONSTRUCTORA S.A.C. | 01
JURIDICA | 20512387889 | AM & M EDIFICACIONES S.A.C. | 01
NATURAL | 02402186 | ANTONIO ELISEO CÁRDENAS MAYTA | 01
JURIDICA | 20454339437 | ARQUITHEM S.A.C. | 01
JURIDICA | 20491865840 | BBCON S.A.C. | 01

El resultado lo podrá exportar a un archivo en formato Excel, para ello haga clic en el botón que tiene el icono de color verde.

3.2 Reconocimientos

Haga clic en la opción Reconocimientos para acceder a la interfaz de consultas.

Usted podrá ver los reconocimientos por inmobiliarias y descargar el documento de reconocimiento o certificación.


PERÚ
Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Cerrar Sesión
Juan Carlos Silva
Registros
Inmobiliarias
Representante Legal
Sanciones
Reconocimientos
Consultas
Sanciones
Reconocimientos
CONSULTA DE RECONOCIMIENTOS/ACREDITACIONES/OTROS
Ingrese Razón Social de Inmobiliaria
TRAMASA. S.A.C.
Resumen
R. Social Inmobiliaria: TRAMASA. S.A.C.
Ubicación Geográfica: LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR
Reconocimientos: 00
Acreditaciones: 01
Certificaciones: 00
Otros Documentos: 01
Licencias Otorgadas: 00
... | Fecha Doc. | Nro. Doc. | Tipo Doc. | Inmobiliaria | Descripción
03/12/2013 | 67RFGH | ACREDITACIÓN | TRAMASA. S.A.C. | ACREDITACIÓN OTORGADA A LA EMPRESA TRAMASA
04/03/2014 | RGFERGER | OTROS | TRAMASA. S.A.C. | DESCRIPCION DE RECONOCIMIENTOS Y CERTIFICACIONES
Usted podrá descargar el archivo de certificación o reconocimiento haciendo clic en el siguiente botón

Para ver el detalle tendrá que buscar la inmobiliaria por razón social, al encontrar la inmobiliaria mostrará un resumen de la inmobiliaria con el número de reconocimientos, acreditaciones entre otros.